

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

CESTY NITRA, a.s.

Zastúpenie: Ing. Juraj Serva, výkonný riaditeľ
Zapísaný v OR : OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 140/N
Bankové spojenie: Komerčná banka, a.s. pob.zahr.banky Bratislava
Číslo účtu: 107-0057470257/8100
IBAN: SK11 8100 0001 0700 5747 0257
IČO: 34 128 344
IČ DPH: 2020410788
Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných a tech. : Ing. Juraj Serva, výkonný riaditeľ
Telefón: 037/6920516
Fax: 037/6920517

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Šalgovce
Sídlo: Šalgovce 26, 956 06 Šalgovce
IČO: 00311120

Bankové spojenie: bude doplnené pred podpisom zmluvy - *VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA a.s.*
Číslo účtu: *SK55 0200 0000 0000 0492 2192*

IBAN

Zastúpený: Tibor Púček – starosta obce

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

zastúpenie vo veciach stavebno- technických:

v prípade potreby bude doplnené neskôr

tel. č.

e-mail :

(ďalej len „Stavebný dozor“);

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je
- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo –**Rekonštrukcia MK v obci Šalgovce** (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie – bude doplnené neskôr (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) a
- 2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.**
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 1 mesiaca od termínu určeného Objednávateľom podľa bodu 3.1. Zmluvy na začatie realizácie Diela.
- 3.3. Postupové (priebežné) termíny realizácie Diela môže Objednávateľ určiť po prerokovaní so Zhotoviteľom v harmonograme postupu prác. K postupovým termínom realizácie Diela bude v takom prípade v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny, ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH	81 064,10
DPH 20 %	16 212,82
Cena s DPH	97 276,92

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby, zriadenie staveniska, oplatenie staveniska či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.

- 4.2. **Fakturácia** a platenie jednotlivých prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané vždy **po dokončení a prevzatí časti Diela v rozsahu minimálne 30% Diela**, resp. po dokončení a prevzatí 30% Diela od predchádzajúcej fakturácie. Faktúry budú vystavované na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom ako aj Stavebným dozorom podľa bodu 5.11 potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na príslušnej časti Diela.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil

pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.

- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 4.6. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní Diela.
- 4.7. **Objednávateľ má popri oprávnení podľa bodu 4.6. Zmluvy tiež právo zadržať z každej fakturovanej sumy čiastku aj vo výške ďalších 20 %** z fakturovanej sumy vrátane DPH ako tzv. zádržné (ďalej len „Zadržné“). Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil, na náhradu škody spôsobenú v dôsledku konania/ nekonania Zhotoviteľa, alebo úhradu akýchkoľvek nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto Zmluvou. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi Zádržné po uplynutí 12 mesiacov od odovzdania celej stavby Diela, a to znížené o prípadné náklady na odstránenie väd Diela Objednávateľom, alebo o iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, na ktoré Objednávateľovi vznikol nárok.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Zhotoviteľa.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.
- 5.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto značky ako aj s tým súvisiace práce Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ.
- 5.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.

