

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi týmito účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI:

Mária Pätrovicová, rod. Rojková

01

občan SR

KUPJÚCI:

OBEC ŠALGOVCE

IČO: 00 311 120

Šalgotce č.26, 956 06 Šalgotce

zastúpená Tiborom Púčekom, starosta obce

(ďalej len "kupujúci")

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci /Mária Pätrovicová/ je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/12-iny k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šalgotce, v obci Šalgotce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na liste vlastníctva č.968, register parcel "E", v spoluvlastníckom podiele 1/12 ako:

- parcela registra "E" č.231 o výmere 1142 m2, orná pôda

Vzhladom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 1/12-ina) a súčasne vzhladom na celkovú výmeru parcely registra "E" č.231 (1142 m2) na predávajúceho reálne prípadá výmera 95,1666 m2.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci (Mária Pätrovicová) predáva kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE) v celosti svoj spoluvlastnícký podiel vo výške 1/12-iny na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šalgotce vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na LV č.968, register parcel "E" v právnom stave ako je špecifikovaná v článku I. bod 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť resp. spoluvlastnícký podiel k nehnuteľnosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kúpujúci nie je s predávajúcim v príbuzenskcom pomere a predmetný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Pre doplnenie sa uvádza, že uzavretie tejto zmluvy bolo vopred schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Salgove č.16/2017 zo dňa 04.08.201, v rámci ktorého bola odsúhlasená dojednaná výška kúpnej ceny.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR/1 m², čo vzhľadom na celkovú výmeru predmetnej nehnuteľnosti a súčasne vzhľadom na veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k predmetnej nehnuteľnosti predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 951,67,- EUR /slovom deväťstôpätdesiatjedem eur a 67 centov/.

2. Kúpujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške, t.j. sumu vo výške 951,67,-EUR v deň podpisu tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v , číslo účtu/IBAN: SK83 6500 0000 1120 0323 .

Článok IV.

Dalšie dojednania

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zatážená vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarhami.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy nie je nehnuteľnosť dotknutá reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a nie je si s ňou v súlade s právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.

3. Predávajúci vyhlasuje kúpajúcemu, že ku dňu podpisania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kúpajúceho k nehnuteľnostiam:
a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodať akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby
b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľnosti, z ktorých by pre kúpajúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľnosti, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kúpajúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nemá žiadnu skrytú, či inú vadu, ktorá nie je možné zistiť beznou obhliadkou nehnuteľnosti a zároveň mu nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti.

5. Kúpujúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozna, oboznámi sa s ním osobnom ohliadkou na mieste a v tomto stave vstupuje do jej užívania.

6. Predávajúci a kúpujúci prehlasujú, že uzavretie tejto zmluvy je uskutočnené okrem iného aj v súlade s ustanovením § 2 ods.2 písm. b) zákona č.140/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pre doplnenie uvádzame, že predmetný pozemok patrí do zastavaného územia Obce Salgove, ale obec nemá vyhotovený územný plán.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastnického práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Topoľčany bude vyhotovený v mene všetkých účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.

2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastnického práva na príslušný okresný úrad podajú do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

3. Na základe tejto zmluvy účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, navrhujú aby Okresný úrad Topoľčany rozhodol o vklade vlastnického práva a pre katastrálne územie Šalgovce bol uskutočnený tento zápis:

LV č. 968 , register parcel "E", k.ú. Šalgovce
A LV : - bez zmien
B LV : OBEC ŠALGOVCE , IČO: 00 311 120 Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, v podiele 1/12
C LV : - bez zmien

Článok VI. Záverčné ustanovenia

- Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
- Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobúda podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstupia zo zákonných dôvodov, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
- Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný okresný úrad.
- Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

Článok VII. Splnomocnenie

- Účastníci sa dohodli, že predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňuje kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo listiny návrhu na vklad vlastnického práva alebo vecného bremena podľa tejto zmluvy okrem ustanovení ohľadne výšky kúpnej ceny, a to vo forme dodatku ku zmluve alebo opravenej doložky priamo na tejto zmluve a na zastupovanie v konaní pred príslušným okresným úradom o povolenie vkladu vlastnického práva podľa tejto zmluvy.

2. Kúpujúci svojím podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Toto splnomocnenie je plnou mocou podľa § 31 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Toto splnomocnenie nemôže splnomocniť /predávajúci v 1/ až 3/rade/ platne odvolať pred povolením vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V Šalgovciach, dňa 10.06.2018

PREDÁVAJÚCI:

Mária Pátravíťová:

KUPUJÚCI:

OBEC ŠALGOVCE:

