

ZMLUVA O DIELO

Č. 212016

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

I ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Šalgovce**
Sídlo: Šalgovce 26, 956 06 Šalgovce
IČO: 00311120
DIČ: 2021315604
Tel. kontakt: 0905 941566
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: 4922192/0200
Zastúpený: **Tibor Púček** – starosta obce

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **TOP-INTERIER Topoľčany, sro.**
Sídlo: Stummerova 4458, 955 01 Topoľčany
IČO: 46 158 081.
DIČ: 2023253958
IČ DPH: SK2023253958
Tel. kontakt: 0905 308643
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK8802000000002890540357
Zastúpený: **Emil Sližka** – konateľ spoločnosti

(ďalej iba ako „**Zhotoviteľ**“)

II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je
- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „**Zateplenie a hydroizolácia strechy pre ZŠ a MŠ Šalgovce**“ (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy.
 - 2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa **Cenovej ponuky - Rozpočtu**, ktorá je prílohou tejto zmluvy a **projektovej dokumentácie**.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2 Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2 Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami. **Naviac prácami podľa tejto zmluvy sú len práce, ktoré nemohli byť posúdené v predošlej obhliadke a predrealizačných skúškach a inom dostupnom posúdení stavu diela pred realizáciou (ďalej len „Naviac práce“).**
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

III PLNENIE PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že termín odovzadania staveniska je dohodnutý najneskôr do 29.04.2016 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce zaháji do **3** pracovných dní od prevzatia staveniska.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje do: 15 dní od zahájenia prác.

IV CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH	24 884,39 €
DPH	4 976,88 €
Cena s DPH	29 861,27 €

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby, zriadenie staveniska, či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.

- 4.2. Fakturácia a úhrada za zhotovenie jednotlivých prác a dodávok budú, v zmysle dohody Zmluvných strán, vykonávané po dokončení a prevzatí Diela. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predloženého a Objednávateľom potvrdeného **Súpisu vykonaných prác**.
- 4.3. **Zhotoviteľ vyhlasuje, že stav diela pred realizáciou pozná, nakoľko ho skontroloval a posúdil s PD a rozpočtom a na základe uvedeného konštatuje, že dohodnutá cena v tejto zmluve je pevná a nemenná**
- 4.4. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.

- 4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom.

V ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diela pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, **Stavebný denník**. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť Stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v Stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň **3** pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej **3** pracovné dni, pred odovzdaním celého Diela, vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do Stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi aj všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.7. Objednávateľ má lehotu **3** dni na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom **Odovzdávajúceho protokolu**.
- 5.8. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať Odovzdávací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd.

VI ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby, okrem prípadov, ktoré vznikli v súvislosti s nesprávnym užívaním a používaním predmetu Diela..
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím **60** mesiacov plynúcich od odovzdania Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických

